



# Comune di Cassacco

Provincia di Udine

**Determinazione nr. 4 Del 08/02/2018**

## Ufficio Tecnico

**OGGETTO:** Affidamento incarico redazione A.P.E. (attestato di prestazione energetica) per n°3 appartamenti comunali presso il condominio "ex Tian" a favore dello studio Blu Project snc di Tricesimo. (OO.PP)

### IL RESPONSABILE D'AREA TECNICA

**PREMESSO** che in base alle disposizioni di cui all'art.6 del D.Lgs 192/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativ al rendimento energetico nell'edilizia" come modificato dall'art.6 della Legge 90/2013, nel caso di vendita, trasferimento di immobili a titolo gratuito o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità immobiliare non ne sia già dotato, il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica A.P.E.;

**TENUTO conto** che il Comune di Cassacco è proprietario di alcuni appartamenti presso il condominio denominato "ex Tian" ed è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con la locazione e/o possibile alienazione degli alloggi attualmente non occupati;

**CONSIDERATO** che n°3 di questi appartamenti non sono dotati di A.P.E. e pertanto si ritiene di procedere nella redazione dei relativi attestati di prestazione energetica in base a quanto previsto dalla normativa succitata;

**DATO atto** che fra il personale di questo Ente non vi sono figure professionali abilitate alla redazione delle certificazioni in argomento e che pertanto si rende indispensabile procedere con affidamento esterno del servizio;

#### VISTI:

- Il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
  - o l'art.37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad €uro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad €uro 150.000,00, senza obbligo di ricorrere alla Centrale Unica di Committenza;
  - o l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €uro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'art.1 della L. 208/2015 commi 502 e 503 - prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici, per importi pari o superiori ad €uro 1.000,00;
- l'art.26 della L. 488/1999 e s.m.i. e l'art.1 comma 449 della L. 296/2006 come modificato dal D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012, disciplinanti il ricorso alle convenzioni Consip;

**DATO atto** che sul portale degli acquisti in rete MePa è presente il bando "Servizi di certificazione energetica" ma che l'importo presunto in base alle ricerche di mercato effettuate è inferiore ad €uro 1.000,00 pertanto al fine della celerità ed efficienza del procedimento si prescinde dal ricorso al mercato elettronico;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 è possibile avvalersi della procedura negoziata - affidamento diretto;

**PRECISATO** che la ragione di procedere con l'istituto suddetto, consiste nell'assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire servizi di importo non elevato;

**VISTO** il preventivo di parcella richiesto a tal scopo allo studio Blu Project snc con sede a Tricesimo in via S.Giorgio 52/2 p.iva 02184240303, abilitato a tale prestazione, acquisito al prot.726 del 05.02.2018 che stima in Euro 750,00 l'intera prestazione, a cui si aggiunge l'Iva al 22% di Euro 165,00, complessivamente Euro 915,00;

**DATO ATTO** che:

- si versa nella situazione di esercizio provvisorio del bilancio ai sensi del D.lgs 267/2000;
- la spesa rientra tra quelle previste dall'art. 163 c 3 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- l'importo rispetta il limite dei dodicesimi fissato dal comma 5 dello stesso art. 163;
- la spesa in oggetto è propedeutica alla locazione o eventuale alienazione degli alloggi attualmente sfitti;

**VISTA** la delibera di Giunta comunale n°1 del 11.01.2018 di assegnazione provvisoria delle risorse per l'esercizio finanziario 2018 nelle more dell'approvazione del bilancio e con cui si individua nella figura del Sindaco la posizione organizzativa delle aree in cui si articola l'Ente;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- 1) Di dar atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare allo studio Blu Project snc con sede a Tricesimo in via S.Giorgio 52/2 p.iva 02184240303 l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica di n°3 appartamenti comunali siti nel condominio "ex Tian", per l'importo di Euro 750,00 a cui si aggiunge l'Iva al 22% di Euro 165,00;
- 3) Di impegnare a favore dello studio succitato l'importo di Euro 915,00 con imputazione al capitolo 1539 del corrente bilancio di previsione in regime di esercizio provvisorio, esercizio 2018;
- 4) Di dare atto che l'Iva, all'atto del pagamento, verrà trattenuta da questo Ente come previsto dall'art.17 ter del DPR 633/72 e riversata con le modalità di Legge (split payment);
- 5) Di prescrivere che per le finalità disposte dalla Legge n°136/2010 e s.m.i, lo studio incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in parola;
- 6) Di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Codice CIG Z7E220C585.

Cassacco, li 08.02.2018

**Il Responsabile d'Area Tecnica**  
**Sindaco**  
Ornella BAIUTTI

\*\*\*\*\*

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI ART. 153 COMMA 5° DEL DLGS 267/2000:**

<b>REGISTRATO</b>			
<b>CAP.</b>	<b>Anno</b>	<b>Imp.</b>	<b>Atto</b>

**Il Responsabile del servizio**  
**PIVIDORI LORETTA**