



Comune di Cassacco

Provincia di Udine

Determinazione nr. 30 Del 25/06/2018

Ufficio Tecnico

OGGETTO: Affidamento incarico per redazione della perizia di stima di n°3 alloggi di proprietà comunale facenti parte del condominio "Ex Tian" a favore studio associato Tecno Group.

IL RESPONSABILE D'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Cassacco è proprietario di alcuni appartamenti situati presso il condominio denominato "ex Tian" ed è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con l'alienazione di alcuni di essi, come da deliberazioni di Consiglio comunale di questi ultimi anni inerenti il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. 112/2008 conv. L.133/2008)" e da ultima la n°10 del 28.03.2018;

CONSIDERATO che per poter proseguire con l'attivazione dell'iter di alienazione si rende necessario provvedere alla redazione di opportune perizie di stima, al fine di una quantificazione del valore di mercato da porre a base d'asta;

DATO atto che fra il personale di questo Ente non vi sono figure professionali abilitate all'elaborazione delle perizie in argomento e che pertanto si rende indispensabile procedere con l'affidamento esterno del servizio a tecnico competente in materia;

VISTI:

- Il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
 - o L'art.32 comma 2 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed ai sensi del quale per le procedure di cui all'art.36 comma 2 lett.a) la determina a contrarre o atto equivalente può contenere in modo semplificato i dati essenziali dell'affidamento;
 - o l'art.37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00, senza obbligo di ricorrere alla Centrale Unica di Committenza;
 - o l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'art.1 della L. 208/2015 e s.m.i. commi 502 e 503 - prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici, per importi pari o superiori ad Euro 1.000,00;
- l'art.26 della L. 488/1999 e s.m.i. e l'art.1 comma 449 della L. 296/2006 come modificato dal D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012, disciplinanti il ricorso alle convenzioni Consip;

DATO atto che il servizio in argomento non è presente alla data attuale sul portale degli acquisti in rete MePa;

RILEVATO che ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 è possibile avvalersi della procedura negoziata - affidamento diretto;

PRECISATO che la ragione di procedere con l'istituto suddetto consiste nell'assicurare un iter semplificato per acquisire servizi di importo non elevato;

VISTO il preventivo di parcella richiesto a tal scopo allo studio associato TECNO Group di Martinuzzi Ezio e Chittaro Massimo con sede a Tricesimo in via S.Giorgio 52/2 p.iva 02368020307, abilitato a tale prestazione, acquisito al prot.3876 del 15.06.2018 che stima in Euro 700,00 l'incarico, a cui si aggiunge

cassa previdenziale per €uro 17,08, Iva per €uro 157,76, ed €uro 15,00 per spese fisse catastali/ipotecarie, complessivamente €uro 889,84;

VISTE:

- la delibera di Consiglio comunale n°12 del 28.03.2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020;
- la delibera di Giunta comunale n°31 del 05.04.2018 di approvazione del P.R.O. armonizzato 2018-2020 ed assegnazione delle risorse finanziarie e con cui si individua nella figura del Sindaco la posizione organizzativa delle aree in cui si articola l'Ente;
- la delibera di Giunta comunale n°35 del 03.05.2018 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

DETERMINA

- 1) Di affidare allo studio associato TECNO Group di Martinuzzi Ezio e Chittaro Massimo con sede a Tricesimo in via S.Giorgio 52/2 p.iva 02368020307 l'incarico per la redazione delle perizie di stima di n°3 appartamenti comunali siti nel condominio "ex Tian", per l'importo di complessivi €uro 889,84;
- 2) Di impegnare a favore dello studio succitato l'importo di €uro 889,84 con imputazione al capitolo 1086 del corrente bilancio di previsione 2018-2020, esercizio 2018;
- 3) Di dare atto che l'Iva, all'atto del pagamento, verrà trattenuta da questo Ente come previsto dall'art.17 ter del DPR 633/72 e riversata con le modalità di Legge (split payment);
- 4) Di dare atto che il presente dispositivo è da considerarsi determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) Di stabilire ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 quanto segue:
 - Fine ed oggetto del contratto: affidamento redazione perizie di stima relative a n°3 appartamenti comunali presso il condominio "ex Tian";
 - Forma del contratto: mediante scambio di lettera commerciale ai sensi art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
 - Clausole essenziali: rispetto dei tempi di realizzazione – giorni 90 (novanta);
 - Scelta del contraente: art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- 6) Di prescrivere che per le finalità disposte dalla Legge n°136/2010 e s.m.i, lo studio incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in parola;
- 7) Di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Codice CIG Z17240C6FD.

Cassacco, li 25.06.2018

Il Responsabile d'Area Tecnica
Sindaco
Ornella BAIUTTI

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI ART. 153 COMMA 5° DEL DLGS 267/2000:

REGISTRATO			
CAP.	Anno	Imp.	Atto

Il Responsabile del servizio
PIVIDORI LORETTA