



COMUNE DI CASSACCO

Provincia di Udine

Codice Fiscale : 80007390307 -- Partita I.V.A : 01010880308

Piazza A. Noacco 1 - C.A.P. : 33010

Ufficio Tecnico - Sezione Manutenzioni

Tel. 0432 – 852811 ----- Fax 0432 – 853412 ----- E-mail PEC : comune.cassacco@certgov.fvg.it

E-mail : manutenzioni@comune.cassacco.ud.it --- E-mail : remo.zanini@comune.cassacco.ud.it

Determinazione nr. 98 Del 16/07/2018

OGGETTO : Affidamento biennale servizio di assistenza e manutenzione degli impianti di sollevamento presenti in alcuni edifici di proprietà comunale – Impegno di spesa – Ditta : Modesto Srl da Tarcento (Ud).-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Area Tecnica - Tecnico Manutentiva)

PREMESSO :

- **Che** in data 31.12.2018 andrà a scadere l'appalto relativo al servizio di assistenza e manutenzione degli impianti di sollevamento presenti nei sotto evidenziati edifici di proprietà comunale :

- Edificio denominato : “Sede Municipale” – Impianto Matricola N° UD/684/90
- Edificio denominato : “Auditorium – Centro Civico” – Impianto Matricola N° UD/292/91;

RAVVISATA la necessità di procedere nell'affidamento del servizio di cui sopra per il periodo relativo agli anni 2019 – 2020, (dal 01.01.2019 al 31.12.2020);

- **Che** la normativa in materia di acquisizioni di beni e servizi, modificata dal decreto legge 06.07.2012, N° 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 Agosto 2012, N° 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede :

- a) l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzare i parametri di qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma, (art. 26 - Comma 3° della legge 23.12.1999, N° 488 ed art. 1 - Comma 449 della legge 27.12.2006 N° 296). La violazione di tale obbligo determina ai sensi dell'art. 1 - Comma 1° del Decreto Legge 95/2012 (Legge N° 135/2012) e dell'art. 11 - Comma 6° del Decreto Legge N° 98/2011 (Legge N° 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- b) l'obbligo per tutte le pubbliche Amministrazioni di avvalersi di convenzioni CONSIP per l'acquisizione di energia elettrica, telefonica fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburante rete ed extra rete, (art. 1 - Commi 7-9 Decreto legge N° 95/2012, convertito in Legge N° 135/2012);
- c) l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. N° 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria, (art. 1 - Comma 450 della legge N° 296/2006, come modificato dall'art. 7 - Comma 2° del Decreto Legge N° 52/2012, convertito in Legge N° 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'art. 1 - Comma 1° del richiamato D.L. 95/2012;

- **Che** in data 19 aprile 2016, a seguito pubblicazione sulla gazzetta ufficiale N° 91, è entrato in vigore il D.Lgs 18.04.2016, N° 50, (Nuovo Codice dei Contratti), recante : “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- **Che** in data 05.05.2017 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto Legislativo N° 56 del 19.04.2017, contenente disposizioni correttive al D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016, e che le medesime sono entrate in vigore il 20 Maggio 2017;

VISTI in particolare i seguenti articoli del richiamato D.Lgs 18.04.2016 N° 50, così come coordinati ed implementati dal citato D.Lgs 56/2017 recanti disposizioni, tra l'altro, in merito all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per lavori, forniture e servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 :

- ✓ Art. 32 – Comma 14°;
- ✓ Art. 36 – Comma 2°- Lettera a);
- ✓ Art. 37 – Comma 1°;
- ✓ Art. 32 – Commi 9° e 10°;
- ✓ Art. 32 – Comma 2°;

ATTESO che, nel caso de quo, si tratta di un affidamento di un importo inferiore a €. 40.000,00.- e trova applicazione quanto previsto all'art. 37 – Comma 1° del Decreto Legislativo 50/2016, (“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione e forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38.”

DATO ATTO che, in applicazione dell'art. 36 – Comma 2° - Lettera a), del citato D.Lgs 56/2017 é possibile applicare la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO che alla luce delle norme sopra citate, sussiste la possibilità di procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori di manutenzione/riparazione/forniture, etc. di cui trattasi, anche al di fuori dei richiamati strumenti di e-procurement;

- **Che** l'art. 62 della L.R. 17 luglio 2015, N° 18 fissa l'obbligo di ricorrere alla centralizzazione della committenza per le acquisizioni di lavori, beni e servizi secondo la disciplina statale vigente in materia, a decorrere dal 1 gennaio 2016;

- **Che** all'art. 1 – Comma 501 della Legge di Stabilità 2016, (Legge 28 dicembre 2015 N° 208), viene introdotta la possibilità di affidamenti “autonomi”, senza l'obbligo di ricorso alle “Centrali di Committenza”, in relazione ai procedimenti di acquisto per lavori, servizi e forniture fino ad €. 40.000,00.- per tutti i Comuni;

- **Che** all'art. 1 – Commi 502 e 503 della Legge di Stabilità 2016, (Legge 28 dicembre 2015 N° 208), viene previsto che il ricorso al mercato elettronico diviene obbligatorio solo per le acquisizioni di forniture e servizi a partire da €. 1.000,00.- (imponibili), e sino alla soglia comunitaria;

- **Che** da una ricerca di mercato la spesa complessiva per il servizio di manutenzione ed assistenza da effettuarsi sugli impianti di sollevamento in argomento, (Sede Municipale ed Auditorium), rapportato al periodo preso in considerazione, potrà avere un costo presunto decisamente superiore ad €. 1.000,00.- (I.V.A. esclusa);

RITENUTO di procedere nell'acquisizione di preventivi di spesa direttamente da ditte specializzate nel settore, che possano fornire nelle modalità e clausole stabilite (fissate a mezzo corrispondenza in tal senso predisposta), mediante ricorso al mercato elettronico “Mepa - Rdo” gestito da Consip Spa, trattandosi di determinate prestazioni e clausole non presenti nella loro specificità nelle convenzioni Consip e/o Bandi Mepa;

- **Che** all'uopo in data 09.07.2018, recante il protocollo di partenza N° 4397, veniva richiesto alle sotto evidenziate ditte, di formulare una offerta per l'esecuzione del servizio di manutenzione ed assistenza riguardante gli impianti di sollevamento in parola, nelle modalità e clausole previste nella lettera di richiesta dell'offerta medesima, mediante procedura “Acquistinretepa.it - MEPA - RdO” :

Numero RdO	Ditta
2008837	M.A.M. di Stefano Milocco – Via di Mezzo 43 – 33100 UDINE MODESTO Srl - Viale dell'Unione Europea 8 – 33017 TARENTINO (Ud)

- **Che** nella sopra richiamata “Richiesta di Offerta” N° 2008837 veniva trasmessa la seguente documentazione :

- ❖ Copia lettera di invito a formulare offerta elencante ogni clausola, condizione, modalità e termini per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;

- **Che** la richiamata Rdo N° 2008837 veniva formulata tenendo conto, tra l'altro, altresì delle sotto evidenziate condizioni :

Importo presunto servizio (Biennale) :	€. 2.800,00.- (I.V.A. esclusa)
Data e ora inizio presentazione offerte :	09.07.2018 – 12,50
Data e ora termine ultimo presentazione offerte :	16.07.2018 – 09,00
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti :	13.07.2018 – 12,00
Data Limite stipula contratto :	31.08.2018 – 12,00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi :	01.01.2019
Numero Lotti :	1

- **Che** a seguito della sopra evidenziata richiesta "MEPA - RdO" sono pervenute le sotto elencate offerte nei termini e modalità previsti :

➤ Rif. Ditta : M.A.M. di Stefano Milocco

1) Lotto 1 (Servizio manutenzione ed assistenza ascensori) --- Valore dell'offerta per lotto 1 : 2.590,00.- Euro (Duemilacinquecentonovanta Euro) ;

➤ Rif. Ditta : MODESTO Srl

1) Lotto 1 (Servizio manutenzione ed assistenza ascensori) --- Valore dell'offerta per lotto 1 : 2.400,00.- Euro (Duemilaquattrocento Euro) ;

DATO ATTO che a parità di condizioni, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente risulta essere quella formulata dalla ditta MODESTO Srl da Tarcento (Ud), nell'importo di €. 2.400,00.- (I.V.A. Esclusa);

CONSIDERATO che :

- a) la richiamata ditta Modesto Srl segue da anni la manutenzione periodica, le riparazioni e sostituzione dei materiali di ricambio, gli adeguamenti tecnici previsti dalla normativa, degli impianti di sollevamento in argomento, ed é pertanto a perfetta conoscenza dello stato e delle condizioni di funzionamento degli stessi;
- b) che per quanto sopra evidenziato, detta ditta avendo maturato tale esperienza potrà indubbiamente fornire ogni utile cooperazione con l'Ente ai fini dell'ottimale funzionamento e mantenimento dell'efficienza operativa dei medesimi;
- c) che la stessa, negli anni scorsi ha sempre assunto un comportamento puntuale, competente e diligente con l'Amministrazione nell'espletamento degli incarichi affidati;
- d) che rispetto all'anno precedente non vengono registrati incrementi nel costo per la gestione degli impianti di sollevamento di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di procedere nell'affidamento del servizio in questione alla ditta MODESTO Srl da Tarcento (Ud);

VERIFICATO che la nominata ditta MODESTO Srl risulta regolare con il "DURC", (giusta certificazione recante il protocollo N°. INPS_11220386 del 28.06.2018 e scadente il 26.10.2018);

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale N°. 12 del 28.03.2018, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – Comma 19 della L.R. 21/2013 e s.m.i., veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 – 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale N°. 31 del 05.04.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – Comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i., con la quale si procedeva nell'attribuire ai singoli servizi le competenze e la gestione delle risorse finanziarie, sulla base del Bilancio 2018 – 2020, approvato con la richiamata deliberazione Consiliare 12/2018, dando atto nel contempo che veniva individuata nella figura del Sindaco la posizione di Responsabile e Posizione Organizzativa dei servizi nelle varie aree in cui é articolato l'Ente, (con l'esclusione di quanto specificato nell'allegato "A2"), ed in via vicaria in caso di assenza o impedimento del Sindaco nell'assessore e Vice-Sindaco Sig. Assaloni Vannes;

RICORDATO che il contratto conseguente al presente provvedimento non é soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 – Comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 – Comma 2 – lett. a);

DATO ATTO che all'intervento in parola é stato attribuito il seguente numero di "CIG" : Z232449BC0 , in ottemperanza a quanto prescritto dalla Legge N°. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

VERIFICATO che in data 16.07.2018 il "Documento di stipula" relativo al numero RdO 2008837 é stato creato e firmato digitalmente;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta MODESTO Srl – Viale dell'Unione Europea N°. 8 – 33017 Tarcento (Ud), l'appalto del servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti di sollevamento presenti negli edifici di proprietà comunale citati nelle premesse, ("Sede Municipale – Matricola Impianto N°. UD/684/90" ed "Auditorium – Matricola Impianto N°. UD/292/91"), per il biennio 2019 – 2020 (dal 01.01.2019 al 31.12.2020), alle condizioni, clausole, termini e modalità di cui alla lettera di richiesta offerta datata 09.07.2018 recante il protocollo di partenza N°. 4397, nonché relativa conseguente proposta trasmessa tramite "MEPA – RdO", Riferimento RdO N°. 2008837.-

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Posizione Organizzativa – Il Vice Sindaco
- Assaloni Rag. Vannes -

- 2) di impegnare la complessiva spesa di €. 2.928,00.- (I.V.A. al 22% inclusa) a favore della sopra richiamata ditta MODESTO Srl – Viale dell'Unione Europea N° 8 – 33017 Tarcento (Ud), risultante dal seguente conteggio :

Rif. Immobile	Periodo		Imponibile		Totale (I.V.A. inclusa)
Municipio	24 mesi	€.	1.200,00.-	€.	1.464,00.-
Auditorium	24 mesi	€.	1.200,00.-	€.	1.464,00.-
TOTALE IMPONIBILE :		€.	2.400,00.-		
I.V.A. 22% :		€.	528,00.-		
TOTALE COMPLESSIVO		€.	2.928,00.-		

- 3) di imputare la seguente rispettiva spesa ai sotto elencati Capitoli del Bilancio di previsione 2018/2020, come segue :

a) – Rif. : Municipio (Impianto Matricola N° UD/684/90)

- €. 732,00.- al Cap. N° 1080 – (M. 1 – P. 5) dell'esercizio finanziario 2019
- €. 732,00.- al Cap. N° 1080 – (M. 1 – P. 5) dell'esercizio finanziario 2020

b) – Rif. : Auditorium (Impianto Matricola N° UD/292/91)

- €. 732,00.- al Cap. N° 1209 – (M. 5 – P. 2) dell'esercizio finanziario 2019
- €. 732,00.- al Cap. N° 1209 – (M. 5 – P. 2) dell'esercizio finanziario 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- ZANINI p.i. Remo -



PARERI ai sensi art. 153 - Comma 5° del d.lgs 267/2000 :
Parere favorevole in ordine alla
regolarità tecnico-contabile :

PIVIDORI Rag. Loretta