



COMUNE DI CASSACCO

Provincia di Udine

Codice Fiscale : 80007390307 -- Partita I.V.A : 01010880308

Piazza A. Noacco 1 - C.A.P. : 33010

Ufficio Tecnico - Sezione Manutenzioni

Tel. 0432 – 852811 ----- Fax 0432 – 853412 ----- E-mail PEC : comune.cassacco@certgov.fvg.it

E-mail : manutenzioni@comune.cassacco.ud.it --- E-mail : remo.zanini@comune.cassacco.ud.it

Determinazione nr. 101 Del 18/07/2018

OGGETTO : Affidamento biennale appalto di conduzione impianti termici a servizio in alcuni edifici di proprietà comunale – Impegno di spesa – Ditta : Chiurlo Tec Srl da Campoformido (Ud).-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Area Tecnica - Tecnico Manutentiva)

PREMESSO :

- **Che** in data 31.12.2018 andrà a scadere l'appalto relativo alla conduzione degli impianti termici a servizio in alcuni edifici di proprietà comunale, giusta determinazione del Responsabile del Servizio N° 129 del 09.12.2015;

- **Che** pertanto si rende necessario procedere nell'affidamento del servizio di conduzione degli impianti termici in questione per assicurare la continuità di detto servizio;

- **Che** la normativa in materia di acquisizioni di beni e servizi, modificata dal decreto legge 06.07.2012, N° 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 Agosto 2012, N° 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede :

- a) l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzare i parametri di qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma, (art. 26 - Comma 3° della legge 23.12.1999, N° 488 ed art. 1 - Comma 449 della legge 27.12.2006 N° 296). La violazione di tale obbligo determina ai sensi dell'art. 1 - Comma 1° del Decreto Legge 95/2012 (Legge N° 135/2012) e dell'art. 11 - Comma 6° del Decreto Legge N° 98/2011 (Legge N° 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- b) l'obbligo per tutte le pubbliche Amministrazioni di avvalersi di convenzioni CONSIP per l'acquisizione di energia elettrica, telefonica fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburante rete ed extra rete, (art. 1 - Commi 7-9 Decreto legge N° 95/2012, convertito in Legge N° 135/2012);
- c) l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. N° 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria, (art. 1 - Comma 450 della legge N° 296/2006, come modificato dall'art. 7 - Comma 2° del Decreto Legge N° 52/2012, convertito in Legge N° 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'art. 1 - Comma 1° del richiamato D.L. 95/2012;

- **Che** in data 19 aprile 2016, a seguito pubblicazione sulla gazzetta ufficiale N° 91, è entrato in vigore il D.Lgs 18.04.2016, N° 50, (Nuovo Codice dei Contratti), recante : "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- **Che** in data 05.05.2017 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto Legislativo N° 56 del 19.04.2017, contenente disposizioni correttive al D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016, e che le medesime sono entrate in vigore il 20 Maggio 2017;

VISTI in particolare i seguenti articoli del richiamato D.Lgs 18.04.2016 N° 50, così come coordinati ed implementati dal citato D.Lgs 56/2017 recanti disposizioni, tra l'altro, in merito all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per lavori, forniture e servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 :

- ✓ Art. 32 – Comma 14°;
- ✓ Art. 36 – Comma 2°- Lettera a);
- ✓ Art. 37 – Comma 1°;
- ✓ Art. 32 – Commi 9° e 10°;
- ✓ Art. 32 – Comma 2°;

ATTESO che, nel caso de quo, si tratta di un affidamento di un importo inferiore a €. 40.000,00.- e trova applicazione quanto previsto all'art. 37 – Comma 1° del Decreto Legislativo 50/2016, (“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione e forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’art. 38.”

DATO ATTO che, in applicazione dell’art. 36 – Comma 2° - Lettera a), del citato D.Lgs 56/2017 é possibile applicare la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO che alla luce delle norme sopra citate, sussiste la possibilità di procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori di manutenzione/riparazione/forniture, etc. di cui trattasi, anche al di fuori dei richiamati strumenti di e-procurement;

- **Che** l’art. 62 della L.R. 17 luglio 2015, N° 18 fissa l’obbligo di ricorrere alla centralizzazione della committenza per le acquisizioni di lavori, beni e servizi secondo la disciplina statale vigente in materia, a decorrere dal 1 gennaio 2016;

- **Che** all’art. 1 – Comma 501 della Legge di Stabilità 2016, (Legge 28 dicembre 2015 N° 208), viene introdotta la possibilità di affidamenti “autonomi”, senza l’obbligo di ricorso alle “Centrali di Committenza”, in relazione ai procedimenti di acquisto per lavori, servizi e forniture fino ad €. 40.000,00.- per tutti i Comuni;

- **Che** all’art. 1 – Commi 502 e 503 della Legge di Stabilità 2016, (Legge 28 dicembre 2015 N° 208), viene previsto che il ricorso al mercato elettronico diviene obbligatorio solo per le acquisizioni di forniture e servizi a partire da €. 1.000,00.- (imponibili), e sino alla soglia comunitaria;

- **Che** da una ricerca di mercato la spesa complessiva per il servizio di conduzione degli impianti termici presenti negli edifici di proprietà comunale, rapportata al periodo preso in considerazione, potrà avere un costo presunto decisamente superiore ad €. 1.000,00.- (I.V.A. esclusa);

- **Che** con determinazione del Responsabile del Servizio N° 097 del 11.07.2018 veniva stabilito di procedere nell'affidamento biennale, (dal 01.01.2019 al 31.12.2020), dei sotto elencati impianti termici, per il servizio di conduzione degli impianti termici presenti negli edifici di proprietà comunale, avvalendosi di eventuale convenzione CONSIP purché rispondente alle condizioni previste nel relativo "Capitolato Speciale d'Appalto", ovvero di formulare una richiesta di offerta nel portale acquistinretepa.it mediante "Mercato elettronico – RdO", e nell'eventualità anche quest'ultima non andasse a buon fine di richiedere offerta a ditta operante nel settore con la procedura del cottimo fiduciario, avvalendosi di quanto previsto dall’art. 5 del vigente “Regolamento per l'affidamento in economia di forniture beni, servizi e lavori”, in esecuzione dell’art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, N° 163 :

Denominazione Edificio Ubicazione	Tipo Combustibile	Potenza Termica focolare in Kw
☀ MUNICIPIO * - Piazza A. Noacco 1	Metano	80
☀ SCUOLA ELEMENTARE - Piazzale Bertagnolli 1	Metano	349
☀ PALESTRA - Via Div. Julia 15	Metano	261,3
☀ AUDITORIUM - Via Div. Julia 10	Metano	62
☀ CAMPO SPORTIVO - Via Soima 2	Gasolio	58
☀ CENTRO POLIFUNZIONALE “AREA VERDE – Rasp.” (* incluso “Gruppo frigo” Mod. Airwell AQL 20 CD e N° 12 ventilconvettori)	Metano	35
☀ PALESTRA – Via Div. Julia 15 (Spogliatoi-Termo)	Metano	24
☀ PALESTRA – Via Div. Julia 15 (Spogliatoi-Sanitario)	Metano	24
☀ MAGAZZINO COM. – Via G.G.Marinoni 9 (Protezione Civ.)	G.P.L.	24

- **Che** con la richiamata determinazione N°. 097/2018 veniva altresì approvata nel contempo la seguente documentazione relativa alla procedura per l'affidamento del servizio in argomento :

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Modulo offerta – Allegato A) al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Lettera d'invito a formulare l'offerta;
- Documento elencante il nominativo della ditta da invitarsi a formulare l'offerta;

RITENUTO di procedere, nell'affidamento del servizio di cui trattasi, per il biennio 2019 – 2020 (dal 01.01.2019 al 31.12.2020), a ditta specializzata nel settore, che possa effettuare il servizio di conduzione degli impianti termici nelle specifiche modalità previste nella citata documentazione approvata con la richiamata determinazione N°. 097/2018, mediante ricorso al mercato elettronico "Mepa - Rdo" gestito da Consip Spa, trattandosi di tipologie di interventi non presenti nella loro globalità e specificità nelle convenzioni Consip e/o Bandi Mepa;

- **Che** all'uopo in data 11.07.2018, recante il protocollo di partenza N°. 4478, veniva richiesto alla sotto evidenziata ditta, di formulare una offerta per l'appalto del servizio di conduzione degli impianti termici in parola, nelle modalità e clausole previste dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché lettera di richiesta dell'offerta medesima, mediante procedura "Acquistinretepa.it – MePA - RdO" :

Numero RdO	Ditta
2011931	CHIURLO TEC Srl – Via Adriatica 206 – 33030 CAMPOFORMIDO (Ud)

- **Che** la richiamata RdO N°. 2011931 veniva formulata tenendo conto, tra l'altro, altresì delle sotto evidenziate condizioni :

Importo presunto servizio (biennale):	€. 13.330,00.- (I.V.A. esclusa)
Data e ora inizio presentazione offerte :	11.07.2018 – 17,15
Data e ora termine ultimo presentazione offerte :	17.07.2018 – 12,00
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti :	16.07.2018 – 12,00
Data Limite stipula contratto :	30.09.2018 – 12,00
Data Limite per Consegnare Beni / Decorrenza Servizi :	01.01.2019
Numero Lotti :	1

- **Che** a seguito delle sopra evidenziata richiesta "MePA - RdO" è pervenuta la sotto elencata offerta nei termini e modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito :

Ditta	Importo complessivo Offerto (I.V.A. esclusa)
CHIURLO TEC Srl	€. 11.300,00.- (Complessivo Biennale)

PRESO ATTO che l'offerta formulata dalla ditta CHIURLO TEC Srl da Campoformido (Ud), nel complessivo importo biennale di € 11.300,00.- (I.V.A. esclusa), è stata modulata come di seguito analiticamente suddivisa per ciascun edificio :

Denominazione Edificio	€. Importo forfetario annuale (I.V.A. al 22% esclusa)
1) – Municipio	€. 1.460,00.-
2) – Scuola Elementare	€. 1.210,00.-
3) – Palestra	€. 1.210,00.-
4) – Palestra – Spogliatoi - Termo	€. 275,00.-
5) – Palestra – Spogliatoi – Sanitario	€. 275,00.-
6) – Magazzino Com. – Protezione Civile	€. 255,00.-
7) – Auditorium	€. 385,00.-
8) – Campo sportivo	€. 405,00.-
9) – Centro polifunzionale "Area Verde"	€. 175,00.-

Totale complessivo annuo = €. 5.650,00.- (I.V.A. al 22% esclusa).-

Totale complessivo biennale = €. 11.300,00.- (I.V.A. al 22% esclusa).-

CONSIDERATO che :

- a) la richiamata ditta Chiurlo Tec Srl da Campoformido, segue da anni la manutenzione periodica, le

riparazioni e sostituzione dei materiali di ricambio, gli adeguamenti tecnici previsti dalla normativa, degli impianti termici in argomento, ed é pertanto a perfetta conoscenza dello stato e delle condizioni di funzionamento degli stessi;

- b) che per quanto sopra evidenziato, detta ditta avendo maturato tale esperienza potrà indubbiamente fornire ogni utile cooperazione con l'Ente ai fini dell'ottimale funzionamento e mantenimento della migliore efficienza dei medesimi;
- c) che la stessa, negli anni scorsi ha sempre assunto un comportamento puntuale, competente e diligente con l'Amministrazione nell'espletamento degli incarichi affidati;
- d) che rispetto ai precedenti anni 2016 – 2017 – 2018, non vengono registrati incrementi nel costo per la gestione degli impianti termici di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di procedere nell'affidamento del servizio in questione alla ditta CHIURLO TEC Srl da Campoformido (Ud), al fine di assicurare la continuità nel servizio de quo a partire dal 01.01.2019;

VERIFICATO che la richiamata ditta CHIURLO TEC Srl risulta regolare con il "DURC", (giusta certificazione recante il protocollo N° INPS_11073898 del 17.06.2018 e scadente il 15.10.2018);

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 28.03.2018, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – Comma 19 della L.R. 21/2013 e s.m.i., veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 – 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale N° 31 del 05.04.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – Comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i., con la quale si procedeva nell'attribuire ai singoli servizi le competenze e la gestione delle risorse finanziarie, sulla base del Bilancio 2018 – 2020, approvato con la richiamata deliberazione Consiliare 12/2018, dando atto nel contempo che veniva individuata nella figura del Sindaco la posizione di Responsabile e Posizione Organizzativa dei servizi nelle varie aree in cui é articolato l'Ente, (con l'esclusione di quanto specificato nell'allegato "A2"), ed in via vicaria in caso di assenza o impedimento del Sindaco nell'assessore e Vice-Sindaco Sig. Assaloni Vannes;

RICORDATO che il contratto conseguente al presente provvedimento non é soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 – Comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 – Comma 2 – lett. a);

DATO ATTO che all'intervento in parola é stato attribuito il seguente numero di "CIG" : Z142452AC7, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Legge N° 136 del 13.08.2010 e s.m.i.;

ATTESO che é stata data debita informativa delle disposizioni di cui al Codice di comportamento dell'Ente, approvato con deliberazione della giunta comunale N° 90 del 30.12.2013, con provvedimento del Responsabile del Servizio N° 051/2014;

VERIFICATO che in data 18.07.2018 il "Documento di stipula" relativo al numero RdO 2011931 é stato creato e firmato digitalmente;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta CHIURLO TEC Srl – Via Adriatica N° 206 – 33030 Campoformido (Ud), l'appalto del servizio di "Conduzione impianti termici" degli edifici elencati in premessa, per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2020, alle condizioni, clausole e modalità previste e stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto composto da N° 24 articoli, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio N° 097 del 11.07.2018 e sottoscritto per accettazione dalla medesima ditta in fase di formulazione dell'offerta trasmessa tramite "MEPA - RdO" (Rif. Numero RdO = 2011931).-

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Posizione Organizzativa – Il Vice Sindaco
- Assaloni Rag. Vannes -

2) di impegnare la complessiva somma di €. 13.786,00.- (I.V.A. al 22% inclusa) a favore della sopra richiamata ditta CHIURLO TEC Srl da Campoformido (Ud), risultante dal seguente conteggio:

Denominazione Edificio	Periodo	€ .	Imponibile	€.	Totale (I.V.A. inclusa)
1) - Municipio	24 mesi	€.	2.920,00.-	€.	3.562,40.-
2) - Scuola Elementare	24 mesi	€.	2.420,00	€.	2.952,40.-
3) - Palestra	24 mesi	€.	2.420,00.-	€.	2.952,40.-
4) - Palestra – Spogl. – Termo	24 mesi	€.	550,00.-	€.	671,00.-
5) - Palestra – Spogl. – Sanit.	24 mesi	€.	550,00.-	€.	671,00.-
6) – Magazzino – Prot. Civile	24 mesi	€.	510,00.-	€.	622,20.-
7) - Auditorium	24 mesi	€.	770,00.-	€.	939,40.-
8) - Campo Sportivo	24 mesi	€.	810,00.-	€.	988,20.-
9) - Centro Polif. "Area Verde"	24 mesi	€.	350,00.-	€.	427,00.-
			-----		-----
	Totale	€.	11.300,00.-	€.	13.786,00.-

3) di imputare la sopra richiamata complessiva spesa di €. 13.786,00.- come di seguito ripartita ai seguenti Capitoli del Bilancio di previsione pluriennale 2018 – 2020 :

- ❖ Per €. 6.893,00.- al Capitolo N° 1078 – Annualità 2019;
- ❖ Per €. 6.893,00.- al Capitolo N° 1078 – Annualità 2020;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- ZANINI p.i. Remo -



VISTO per la regolarità contabile ai sensi
art. 153 - Comma 5° del D.Lgs 267/2000 :

PIVIDORI Rag. Loretta