



COMUNE DI CASSACCO

Comun di Cjassà

33010 CASSACCO (UD) – Piazza A. Noacco, 1 – Tel. 0432 852811 – Fax 0432 853412 –
Cod. Fiscale 80007390307 – Partita IVA 01010880308
sito web comunale: www.comune.cassacco.ud.it

P.E.C. : comune.cassacco@certgov.fvg.it

Prot. n. 2640

Cassacco, lì 15.04.2019

AVVISO D'ASTA PUBBLICA Vendita beni immobili di proprietà del Comune di Cassacco

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della propria determinazione n. **32 del 12.04.2019**

RENDE NOTO

che il giorno **30.05.2019 (trenta maggio 2019)**, alle ore **16.00**, nella Sala Giunta presso il Palazzo Municipale in Piazza A. Noacco n. 1, sotto la presidenza del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, avrà luogo un pubblico incanto ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione degli immobili siti nel Comune di Cassacco di seguito individuati:

- **civile abitazione (appartamento)** ubicato in Piazzetta Tian n. 4.9 (secondo e ultimo piano) nel Capoluogo, comprensiva di aree e spazi comuni, censita come segue:

- *Catasto urbano:*

Fig. 8, mapp. 319 sub 10, (p T - 2) cat. A/3, cl. 2, vani 3,5 rendita 171,72 €

Prezzo a base d'asta unità immobiliare, pertinenze ed arredi:

**€ 47.000,00
diconsi euro quarantasettemila/00**

Descrizione dell'unità immobiliare: vedi scheda immobile allegata

Aree e spazi comuni: vedi scheda immobile allegata

Dotazione arredi: non sono presenti arredi.

Classe energetica: F

CONDIZIONI GENERALI

1. Gli immobili vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili oggetto di vendita.-

2. All'aggiudicazione, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta. Qualora vi fosse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.-

3. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che, in sede d'asta, si procederà come appresso:

- se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.-

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.-

4. L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.-

5. L'indizione e l'esperimento della gara, comunque, non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cassacco, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.-

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Cassacco, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita.-



COMUNE DI CASSACCO

Comun di Cjassà

33010 CASSACCO (UD) – Piazza A. Noacco, 1 – Tel. 0432 852811 – Fax 0432 853412 –
Cod. Fiscale 80007390307 – Partita IVA 01010880308
sito web comunale: www.comune.cassacco.ud.it

P.E.C. : comune.cassacco@certgov.fvg.it

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, A PENA DI ESCLUSIONE, delle seguenti modalità:

A) - l'Offerta debitamente sottoscritta e redatta in marca da bollo da 16,00 €

secondo lo schema sotto riportato, deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore degli immobili, che dovrà essere superiore all'importo base d'asta.-

SCHEMA DI OFFERTA

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale, P. IVA), residente in _____, Via _____ (ovvero sede sociale) presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di Cassacco per il giorno 30.05.2019, per la vendita della civile abitazione (appartamento) di proprietà Comunale sito in Piazzetta Tian n. 4.9 con la presente offre per l'acquisto il prezzo di € _____ (importo in cifre ed in lettere).-

Data

Firma

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30.05.2019. (30 maggio 2019)** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cassacco, Piazza A. Noacco, 1, tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente. La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione**, non dovrà contenere altri documenti e, a sua volta, dovrà essere racchiusa in un'altra busta più grande insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara; all'esterno di entrambe le buste dovrà essere indicato: **"Offerta per l'acquisto della civile abitazione (appartamento) di proprietà del Comune di Cassacco sita in Piazzetta Tian, n. 4.9 – pubblico incanto indetto per il giorno 30.05.2019, ore 16.00.**

B) - unitamente all'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

B1) - Cauzione d'importo di € 2.350,00 (duemilatrecentocinquanta), costituita mediante versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Cassacco – Banca Credit Agricole Friuladria S.p.A. filiale di Cassacco, che rilascerà apposita quietanza. La cauzione può essere costituita, in alternativa, anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di Credito all'ordine della Banca Credit Agricole Friuladria S.p.A. filiale di Cassacco Tesoreria del Comune di Cassacco, avente il seguente codice IBAN: IT98J0533664410000030060249. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente alla costituzione di eventuale deposito in contanti per tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il contratto stesso. La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.-

B2) – Dichiarazione redatta sul mod. A1) per le persone fisiche o sul mod. A2) per le persone giuridiche

B3) – Attestazione di avvenuto sopralluogo redatta sulla base del modello A3)

B4) – Copia del presente avviso d'asta sottoscritto in ciascun foglio per accettazione (la mancata presentazione dell'avviso non costituisce motivo di esclusione).-

NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE I PPLICHI CHE:

- non siano pervenuti entro la data sopra indicata;



COMUNE DI CASSACCO *Comun di Cjassà*

33010 CASSACCO (UD) – Piazza A. Noacco, 1 – Tel. 0432 852811 – Fax 0432 853412 –

Cod. Fiscale 80007390307 – Partita IVA 01010880308

sito web comunale: www.comune.cassacco.ud.it

P.E.C. : comune.cassacco@certgov.fvg.it

- non contengano la documentazione con le dichiarazioni sopra indicate o con dichiarazioni non conformi a quanto specificato nel presente avviso;
- contengano buste non redatte e collazionate secondo quanto indicato nel presente avviso;
- non contengano in allegato il deposito cauzionale, costituito con le sopra indicate modalità;
- contengano offerte condizionate e/o per persona da nominare.-

SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il contratto per il trasferimento della proprietà sarà stipulato mediante rogito notarile, avanti al notaio identificato dalla parte acquirente e a spese della stessa.

Ogni spesa inerente e conseguente la stipula del contratto di compravendita è posta a carico della parte acquirente.

Il contratto di compravendita dovrà essere sottoscritto, salvo motivate proroghe, entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

INFORMAZIONI

La documentazione per la partecipazione ed ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'ufficio Tecnico del Comune di Cassacco.

Il sopralluogo (obbligatorio) può essere effettuato previo appuntamento da concordare telefonicamente (tel. 0432/852811).

Il presente bando è integralmente pubblicato sul sito www.comune.cassacco.ud.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Ornella Baiutti

Allegati:

- scheda immobile
- planimetria
- visura catastale